



תאריך פניה: 30.6.16

פניה לוועדת מכרזים לאישור מיזם משותף

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(30) לתח"ם המאפשרת למשרד להתקשר בהליך של פטור מחובת מכרז לשם ביצוע מיזם משותף אשר יפעל ללא כוונת רווח, עם מי שתורם ממקורותיו לפחות מחצית מעלות ביצוע המיזם.

<p><u>שם הגוף עמו מעוניין המשרד להתקשר לביצוע המיזם המשותף</u>: מכון ירושלים לחקר ישראל ע"ר (מרכז מילקן לחדשנות)</p> <p><u>מספר (מ. עמותה)</u>: 580051894</p>
<p><u>שיווי ההתקשרות של הגוף עמו מעוניין המשרד להתקשר לביצוע המיזם המשותף</u> (בש"ח כולל מע"מ): 200,000 ₪</p>
<p><u>שיווי ההתקשרות של ארגונים נוספים, יש לציין שם הארגון והסכום אותו הוא משלם</u> (בש"ח כולל מע"מ): אין שותפים נוספים במסגרת המיזם</p>
<p><u>שווי ההתקשרות של המשרד (לכל הפרויקט, בש"ח כולל מע"מ)</u>: 200,000 ₪</p> <p><u>מס' סעיף תקציבי</u>: 26120114</p> <p><u>מרכז קרנות</u>: 160844</p> <p><u>שווי עלות כל המיזם (לכל הפרויקט, בש"ח כולל מע"מ)</u>: 400,000 ₪</p>
<p><u>תקופת ההתקשרות המבוקשת</u>: שנה + שנתיים אופציה ועד 3 שנים בסה"כ</p>
<p><u>רקע ותיאור המיזם</u></p> <p>בתאריך 3.7.14 התקבלה החלטת ממשלה 1806 (דר/47) המאשררת את החלטת ועדת השרים לענייני דיור (קבינט הדיור) מיום שני 23.6.14 העוסקת בקידום בנייה ירוקה בישראל. במסגרת ההחלטה הוטלו על המשרד להגנת הסביבה משימות להרחבת הידע בתחום בנייה ירוקה ובפרט ידע אשר ישמש את המשרד בפיתוח כלי מדיניות בעתיד לפיתוח שוק הבנייה הירוקה בישראל.</p> <p><u>המיזם המשותף לסייע בגיבוש כלי מדיניות לשוק הנדל"ן בישראל לאימוץ בנייה ירוקה</u> נועד לגשר על פערי מידע מרכזיים של המשרד בתחום הבנייה הירוקה. עד כה, לא נעשה ניתוח מלא ושלם של שוק הנדל"ן בישראל במטרה למפות את החסמים וההזדמנויות שבו עבור בנייה</p>

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il

חוזים והתקשרויות

ירוקה. במסגרת המיזם יבחן השוק מזוויית ראייה שונות – הצרכן, הקבלן, היזם והזוית המשקית. מטרת המיזם הינה לייצר אסטרטגיה המבוססת על ניתוח התמריצים של השחקנים השונים בשוק ולהמליץ על כלי מימון חדשניים לבנייה ירוקה המותאמים לשוק הנדל"ן בישראל.

המלצות אלו ישמשו את המשרד בקביעת מדיניות, בהערכת העלויות ובאמצעים למימון, ויסייעו למשרד לקבוע תכניות פועלה בשיתוף משרדי ממשלה נוספים עבור רשויות מקומיות, תעשיית הבנייה בישראל, וצרכנים בשוק הנדל"ן.

ייחודיות השותף במיזם:

מרכז מילקן הינו מכון מחקר בינלאומי אשר פועל במתכונת של שיתוף פעולה של חוקרים מקליפורניה ומישראל, וכזה מחובר לרשת בינלאומית של מכוני מחקר ואקדמיות. ייחודיותו של מרכז מילקן לחדשנות עבור מיזם זה מתבטאת במספר אופנים:

- המרכז מתמחה בשני העשורים האחרונים ביצירת כלים פיננסיים חדשניים למימון והתמודדות עם שווקים לא סטנדרטיים, המתאפיינים בכשלי שוק.
- המרכז מהווה חלק מרשת ידע בינלאומית של אקדמיות ומכוני מחקר נוספים.
- המרכז מתמחה בנושאי גיבוש מדיניות ותוכניות ממשל בתחום כלכלה, מימון, מיסוי וחדשנות פיננסית.
- למרכז ניסיון בעבודה של כלכלת סביבה ומציאת פתרונות לנושאים סביבתיים בכלים מימוניים.
- המרכז משלב בעבודתו ידע אקדמי יחד עם ידע מהתעשייה, מעולם הפיננסיים והבנקאות וכן ידע מתחום הרגולציה והממשל.
- המרכז כבר התנסה בכתיבת תכניות דומות בעבר, וצבר ניסיון הן עם השלטון המקומי והן עם משרדי הממשלה בישראל ובכללם משרד האוצר.
- שיטת "המעבדה" המוצעת במסגרת המיזם הינה ייחודית בתחום המימון ואין גורם נוסף המציע שיטה אינטר-דספלינרית מורכבת כפי שמרכז מילקן מסוגל להציע.

לאור האמור לעיל, על פי הבדיקות שנעשו על ידי האגף, אין גוף נוסף שיכול לתת את השירותים נשוא המיזם. מרכז מילקן הינו הגוף היחיד שמשלב בין יכולת מחקרית גבוהה בתחום הפיננסית, ניסיון בתחום כלכלת סביבה, היכרות מעמיקה עם עולם הממשל והרגולציה, כל זאת תוך שימוש במקורות בארץ ובחו"ל.

פרטים נוספים:

כלל התכנים של המיזם יבוצעו באופן משותף ובקבלת החלטות משותפת על בסיס צוות היגוי הכולל נציגות של מרכז מילקן ונציגות של המשרד להגנת הסביבה. במסגרת זאת:

- בחירת תתי הנושאים שידונו במסגרת המעבדה
- בחינת הדו"חות ומעקב ופיקוח אחר איסוף הנתונים

תוצרים, יש לציין מהם התוצרים שיתקבלו מהמיזם ולמי ישמרו הזכויות על תוצרי הפעילות (תוצאות מחקרים, תכניות לימוד, פיתוח שירותים וכדומה):

תוצרי המיזם:

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל 073-2733803 ornan@sviva.gov.il



חוזים והתקשרויות

<p>1. קיום 1 (אחד) מעבדה לחדשנות בבניה ירוקה, כולל מפגשי מומחים בתחומי המיזם (כולל השתתפות גורמים בינלאומיים המתמחים בנושאי המיזם)</p> <p>2. הפקת 2 דו"חות מסכמים ע"פ נושאי המיזם, לרבות כלל הנתונים, וכל מידע אחר אשר הינו פועל יוצא מפעילות המיזם.</p> <p>3. קיום 2 ימי עיון פתוחים לקהל הרחב להצגת ממצאי המחקרים</p> <p>כל התוצרים הכלולים במיזם יהיו הרכוש המשותף של המשרד ושל מרכז מילקן ומכון ירושלים, וכל אחד מהם יוכל לעשות בהם שימוש לצרכיו, לרבות העברתם לציבור ללא תמורה. על התוצרים יופיע סמליל (לוגו) המשרד להגנת הסביבה. לא יגבה תשלום עבור העברת התוצרים לגורם שלישי שיבקש לקבלם.</p>
<p>כל מידע אחר הרלוונטי להחלטת ועדת המכרזים :</p> <p>מרכז מילקן במכון ירושלים, מתחייב כי התקשרות עם צדדים נוספים ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המשרד, ייעשו במכרז, ובלבד שאינן פטורות ממכרז לפי תקנות חובת המכרזים. בנוסף, המכון מממן את חלקו ממקורותיו שאינם מתקציב המדינה.</p>
<p>האם המיזם כולל בקשה לשימוש בלוגו המשרד? כן, נשלחה פנייה מתאימה לוועדת החסויות</p> <p>אם כן, יש לפנות לטלי רוזנפלד מרכזת ועדת חסויות: 02-6553899 לקבלת טפסים לבקשת החסות (המיזם יאושר בכפוף לקבלת אישור ועדת החסויות בלבד)</p>

חובה לצרף:

- הצעת מחיר מאת השותף למיזם ובה תכנית תקציבית **מפורטת** לרבות אבני דרך לתשלום.
- אם יש שותפים נוספים המממנים את המיזם - יש לציין מיהם ומה חלקם התקציבי במיזם.
- התחייבות מהשותף למיזם, שההתקשרויות של השותף למיזם עם צדדים נוספים לשם קיום ההתקשרות עם המשרד, ייעשו בהתאם לחוק חובת המכרזים והוראות התכ"מ.
- התחייבות מהשותף למיזם, שהמימון הכספי שלו למיזם הינו ממקורותיו.

שם הפונה : אלה ויינשטיין

אגף/מחוז : ע. סמנכ"לית תכנון

חתימה : אלה ויינשטיין

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il